

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ «СОЛНЕЧНЫЙ БЕРЕГ» О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.

г.Энгельс

28 марта 2023 г.

ТСЖ «Солнечный берег» создано на базе пяти многоквартирных домов, расположенных по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48, 48А, 48Б, 52, ул.Пролетарская д.1. В состав товарищества входит более 80% собственников помещений многоквартирных домов.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Солнечный берег» была избрана решением общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег» (протокол № 1/2022 от 15.03.2022 года) в составе 3-х человек: 1. Ганцова Светлана Николаевна, 2. Волошиновская Марина Юрьевна, 3. Коннова Наталья Николаевна. Коннова Н.Н. сообщила, что желает выйти из состава ревизионной комиссии. Проверка финансово-хозяйственной деятельности производится уполномоченными лицами – Ганцовой С.Н. и Волошиновской М.Ю.

В соответствии с п.10.3 Устава Товарищества. Ревизионная комиссия обязана: осуществлять контроль над деятельностью Товарищества; проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год; представлять отчет о результатах ревизии на утверждение Общему собранию Товарищества.

Решением Ревизионной комиссии в ТСЖ назначена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

Проверка предполагала изучение финансово-хозяйственной и другой документации ТСЖ, проведение анализа этих документов с целью представления членам ТСЖ «Солнечный берег» наиболее полной и объективной картины дел в ТСЖ. Проверкой охвачен период – январь – декабрь 2022 года.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводилась в соответствии с разработанным планом:

- 1) Выполнение решений общего собрания ТСЖ «Солнечный берег» и Правления ТСЖ, в том числе исполнение Сметы расходов ТСЖ (бюджета), целевого использования обязательных платежей собственников, и иных поступлений;
- 2) Законность совершенных Председателем Правления от имени ТСЖ сделок и заключенных договоров.

Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных Правлением и бухгалтером Товарищества следующих документов:

- 1) Учредительные и регистрационные документы ТСЖ, в том числе Устав ТСЖ;
- 2) Протоколы заседаний Правления ТСЖ;
- 3) Протоколы общего собрания ТСЖ «Солнечный берег»;
- 4) Трудовые договоры с работниками ТСЖ;
- 5) Договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, заключенные за проверяемый период;
- 6) Первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ, кассовая книга и кассовые отчеты, банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ, расчетные ведомости, платежные ведомости, авансовые отчеты, налоговая и статистическая отчетность.

В ходе проверки Ревизионная комиссия ТСЖ установила: 29.12.2010 г. ТСЖ «Солнечный берег» было внесено в Единый государственный реестр юридических лиц; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 64 №003014311.

В проверяемом периоде в состав Правления ТСЖ «Солнечный берег» входили следующие члены ТСЖ.

С 15.03.2020 года на основании Протокола внеочередного общего собрания Членов ТСЖ от 15.03.2021 года №1/2020 избран следующий состав Правления: Новикова Раиса Антоновна, Лихачев Алексей Георгиевич, Травова Ольга Николаевна, Головченко Сергей Олегович, Алексеева Юлия Сергеевна, Пантелеев Дмитрий Павлович, Шишкин Андрей Александрович, Аристов Дмитрий Викторович, Былинкин Александр Петрович, Булахов Олег Георгиевич, Ганцов Юрий Викторович. На основании Протокола №1/2020 от 15.03.2020г. заседания Правления товарищества собственников жилья «Солнечный берег», Председателем Правления избрана Новикова Раиса Антоновна.

С 15.03.2022 года на основании Протокола внеочередного общего собрания Членов ТСЖ от 15.03.2021 года №1/2022 избран следующий состав Правления: Новикова Раиса Антоновна, Булахов Олег Георгиевич, Былинкин Александр Петрович, Полянская Анастасия Александровна, Ганцов Юрий Викторович, Аристов Дмитрий Викторович, Травова Ольга Николаевна, Пантелеев Дмитрий Павлович, Елесина Александра Николаевна, Сидельников Артем Игоревич, Алексеева Юлия Сергеевна.

На основании Протокола №1/2022 от 15.03.2022г. заседания Правления товарищества собственников жилья «Солнечный берег», Председателем Правления избрана Новикова Раиса Антоновна.

Для реализации функций управления общим долевым имуществом собственников ТСЖ «Солнечный берег» в структуре Товарищества был избран исполнительный орган - Правление Товарищества, возглавляемое Председателем Правления. В своей деятельности Правление товарищества руководствуется Уставом ТСЖ и решениями Правления, Председатель действует на основании Устава ТСЖ и Протокола общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег».

Заключение Ревизионной комиссии:

ТСЖ «Солнечный берег» управляет общим долевым имуществом собственников жилья ТСЖ «Солнечный берег» в полном соответствии с законодательством РФ.

Выполнение Правлением решений общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег»

В проверяемом периоде было проведено четыре общих собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48, д.48А, д.48Б, д.52 ТСЖ «Солнечный берег», инициатором которых выступало Товарищество; а также одно собрание Членов ТСЖ.

Протоколом №1/2022 от 15 марта 2022 года внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег» многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.48, д.48А, д.48Б, 52, ул.пролетарская д.1 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросу утверждения отчетов за период с октября 2019 по ноябрь 2021г., утверждения сметы на 2022 год, установления тарифа на содержание и текущий ремонт жилого фонда, избрания нового состава Правления и Ревизионной комиссии, установления размера взносов на ремонт дороги

были приняты следующие решения: Избрать председателем собрания Новикову Р.А., секретарем собрания Лихачева А.Г.; Избрать счетную комиссию в следующем составе: Алексеева Ю.С., Травова О.Н., Пантелеев Д.П.; Наделить Председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию правом подписания Протокола; Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.10.2019 года по 30.11.2021 года; Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.10.2019 года по 30.11.2021 года; Утвердить смету расходов по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» на 2022 год; Утвердить и установить с января 2022 года тариф по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» в размере 22 руб. 63 коп. с 1 кв.м., бессрочно до принятия решения об изменении тарифа; Избрать состав Правления ТСЖ «Солнечный берег», согласно ЖК РФ, Устава ТСЖ «Солнечный берег» сроком полномочий на два года до 15 марта 2024 года в следующем составе: Новикова Раиса Антоновна, Булахов Олег Георгиевич, Былинкин Александр Петрович, Полянская Анастасия Александровна, Ганцов Юрий Викторович, Аристов Дмитрий Викторович, Травова Ольга Николаевна, Пантелеев Дмитрий Павлович, Елесина Александра Николаевна, Сидельников Артём Игоревич, Алексеева Юлия Сергеевна; Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Солнечный берег», согласно ЖК РФ, Устава ТСЖ «Солнечный берег» сроком полномочий на два года до 15 марта 2024 года в следующем составе: Ганцова С.Н., Волошиновская М.Ю., Коннова Н.Н.; Установить размер взносов на ремонт дорожного покрытия проезжей части внутри двора, сверх содержания и текущего ремонта жилого фонда, в размере 05 руб. 50 коп. с 1 кв.м., путем однократного включения в платежные документы за февраль, март, апрель, май 2022 года платы по статье «ремонт дороги».

Протоколом №1-2022/52 от 31 мая 2022 года внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.52 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросу проведения работ по капитальному ремонту, утверждению перечня работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда, согласованию переоборудования и перепланировок жилых помещений, оформлены следующие решения собственников: избрать председателем собрания Новикову Р.А., секретарем собрания Лихачева А.Г., наделить их правом подсчета голосов и правом подписания Протокола; Определить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.52: герметизация горизонтальных и вертикальных швов стеновых панелей, окраска фасада здания, окраска входной группы с устройством парапетной крыши из окрашенной оцинкованной стали, ремонт мягкой кровли подъездных козырьков; Утвердить смету расходов на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.52 (приложение №1). Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет средств накопленных на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.52, владельцем которого является ТСЖ «Солнечный берег» и установить предельно допустимую стоимость работ в размере 3700000руб. (три миллиона семьсот тысяч рублей); Утвердить подрядную организацию ООО «ФАСАД-ЛЮКС», ОГРН 1226400003147, ИНН 6449102351, с которой заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.52

(договор приложение №2); Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе полномочно подписывать договор и соответствующие акты – Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» Новикову Раису Антоновну; Установить срок проведения работ с 01.06.2022 года по 15.07.2022 года; Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации за выполнение работ по капитальному ремонту – 29% в размере 1073000 руб. 00 коп.; Подтвердить следующий порядок расчета размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: с января 2020 года производить расчет платы исходя из объема потребленного коммунального ресурса определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета распределяя пропорционально площади жилых и нежилых помещений находящихся в собственности граждан; и с января 2020 года утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда согласно ежегодной смете по статье содержание и текущий ремонт жилого фонда, сверх минимального перечня работ (перечень работ приложение №3); Согласовать для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.52 проведение работ по переоборудованию и перепланировке жилых помещений с использованием общедомового имущества путем присоединения балконов и лоджий к жилому помещению либо кухне и увеличению общей отапливаемой площади, с последующим предоставлением в ТСЖ подтверждающих документов.

Протоколом №1-2021/48Б от 08 августа 2022 года внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.48Б проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросу проведения работ по капитальному ремонту, утверждению перечня работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда, согласованию переоборудования и перепланировок жилых помещений, оформлены следующие решения собственников: Избрать председателем собрания Булахова Олега Георгиевича, секретарем собрания Былинкину Ирину Ивановну и наделить их правом подсчета голосов и правом подписания Протокола; Определить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48Б: герметизация горизонтальных и вертикальных швов стеновых панелей, окраска фасада здания, окраска входной группы с устройством парапетной крыши из окрашенной оцинкованной стали, ремонт мягкой кровли подъездных козырьков; Утвердить смету расходов на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48Б (смета приложение №1); Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет средств накопленных на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48Б, владельцем которого является ТСЖ «Солнечный берег» и установить предельно допустимую стоимость работ в размере 4000000 руб. (четыре миллиона рублей); Утвердить подрядную организацию ООО «ФАСАД-ЛЮКС», ОГРН 1226400003147, ИНН 6449102351, с которой заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48Б (договор приложение №2);

Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе полномочно подписывать договор и соответствующие акты – Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» Новикову Раису Антоновну; Установить срок проведения работ с 09.08.2022 года по 19.11.2022 года; Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации за выполнение работ по капитальному ремонту – 29 % в размере 1160000 руб. 00 коп.; Подтвердить следующий порядок расчета размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: с января 2020 года производить расчет платы исходя из объема потребленного коммунального ресурса определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета распределяя пропорционально площади жилых и нежилых помещений находящихся в собственности граждан, и с января 2020 года утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда согласно ежегодной смете по статье содержание и текущий ремонт жилого фонда, сверх минимального перечня работ (перечень работ приложение №3); Согласовать для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48Б проведение работ по переоборудованию и перепланировке жилых помещений с использованием общедомового имущества путем присоединения балконов и лоджий к жилому помещению либо кухне и увеличению общей отапливаемой площади, с последующим предоставлением в ТСЖ подтверждающих документов.

Протоколом №1-2022/48А от 18 августа 2022 года внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.48А проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросу проведения работ по капитальному ремонту, утверждению перечня работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда, согласованию переоборудования и перепланировок жилых помещений, оформлены следующие решения собственников: Избрать председателем собрания Новикову Раису Антоновну, секретарем собрания Алексееву Юлию Сергеевну, и наделить их правом подсчета голосов и правом подписания Протокола; Определить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48А: герметизация горизонтальных и вертикальных швов стеновых панелей, окраска фасада здания, окраска входной группы с устройством парапетной крыши из окрашенной оцинкованной стали, ремонт мягкой кровли подъездных козырьков; Утвердить смету расходов на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48А (смета приложение №1); Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет средств накопленных на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48А, владельцем которого является ТСЖ «Солнечный берег» и установить предельно допустимую стоимость работ в размере 4600000 руб. (четыре миллиона шестьсот тысяч рублей); Утвердить подрядную организацию ООО «ФАСАД-ЛЮКС», ОГРН 1226400003147, ИНН 6449102351, с которой заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48А (договор приложение №2); Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном

доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе полномочно подписывать договор и соответствующие акты – Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» Новикову Раису Антоновну; Установить срок проведения работ с 19.08.2022 года по 19.10.2022 года; Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации за выполнение работ по капитальному ремонту – 29 % в размере 1334000 руб. 00 коп.; Подтвердить следующий порядок расчета размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: с января 2020 года производить расчет платы исходя из объема потребленного коммунального ресурса определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета распределяя пропорционально площади жилых и нежилых помещений находящихся в собственности граждан, и с января 2020 года утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда согласно ежегодной смете по статье содержание и текущий ремонт жилого фонда, сверх минимального перечня работ (перечень работ приложение №3); Согласовать для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48А проведение работ по переоборудованию и перепланировке жилых помещений с использованием общедомового имущества путем присоединения балконов и лоджий к жилому помещению либо кухне и увеличению общей отапливаемой площади, с последующим предоставлением в ТСЖ подтверждающих документов.

Протоколом №1-2022/48 от 18 августа 2022 года внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.48 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросу проведения работ по капитальному ремонту, утверждению перечня работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда, согласованию переоборудования и перепланировок жилых помещений, оформлены следующие решения собственников: Избрать председателем собрания Пантелеева Дмитрия Павловича, секретарем собрания Шикову Екатерину Петровну, и наделить их правом подсчета голосов и правом подписания Протокола; Определить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48: герметизация горизонтальных и вертикальных швов стеновых панелей, окраска фасада здания, окраска входной группы с устройством парапетной крыши из окрашенной оцинкованной стали, ремонт мягкой кровли подъездных козырьков; Утвердить смету расходов на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48 (смета приложение №1); Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет средств накопленных на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48, владельцем которого является ТСЖ «Солнечный берег» и установить предельно допустимую стоимость работ в размере 4600000 руб. (четыре миллиона шестьсот тысяч рублей); Утвердить подрядную организацию ООО «ФАСАД-ЛЮКС», ОГРН 1226400003147, ИНН 6449102351, с которой заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48 (договор приложение №2); Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту,

в том числе полномочно подписывать договор и соответствующие акты – Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» Новикову Раису Антоновну; Установить срок проведения работ с 19.08.2022 года по 31.10.2022 года; Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации за выполнение работ по капитальному ремонту – 29 % в размере 1334000 руб. 00 коп.; Подтвердить следующий порядок расчета размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: с января 2020 года производить расчет платы исходя из объема потребленного коммунального ресурса определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета распределяя пропорционально площади жилых и нежилых помещений находящихся в собственности граждан, и с января 2020 года утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда согласно ежегодной смете по статье содержание и текущий ремонт жилого фонда, сверх минимального перечня работ (перечень работ приложение №3); Согласовать для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48 проведение работ по переоборудованию и перепланировке жилых помещений с использованием общедомового имущества путем присоединения балконов и лоджий к жилому помещению либо кухне и увеличению общей отапливаемой площади, с последующим предоставлением в ТСЖ подтверждающих документов.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии, избранные данным собранием. Подсчет голосов произведен правильно, протокол общего собрания оформлен надлежащим образом.

Ревизионная комиссия рекомендует

По вопросам, возникающим в течение года и не утвержденным общим собранием собственников, законодательством предусмотрено проведение внеочередных собраний в форме очно-заочного голосования. Правлению ТСЖ «Солнечный берег» при принятии решений руководствоваться Законами РФ. Правление вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья. (п.1 ст. 147 ЖК РФ)

Анализ управленческой отчетности ТСЖ.

Комиссией была всесторонне проанализирована предоставленная управленческая отчетность. С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов ревизионной комиссией были произведены следующие мероприятия:

- выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных товариществу.
- выборочная проверка банковских выписок, платежных поручений и кассовых отчетов ТСЖ.
- выборочная проверка авансовых отчетов.
- выборочная проверка заключенных договоров: с ресурсоснабжающими и подрядными организациями.
- проверка правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременности исчисления налогов в части страховых взносов с заработной платы.

По состоянию на 01.01.2022 года задолженность собственников с учетом предыдущих долгов перед ТСЖ составляет 9627490 руб. 02 коп., с учетом месячного начисления за декабрь 2021 года. По состоянию на 31.12.2022 года сумма задолженности собственников перед ТСЖ - 10268161 руб. 29 коп., с учетом начисления за декабрь 2022 год (сумма начисления 3377938 руб. 79 коп.)

На 01.01.2022 г. общая задолженность ТСЖ перед ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями с учетом предыдущих долгов составляет 8420432 руб. 69 коп., с учётом месячного начисления за декабрь 2021 года, которое еще не оплачено собственниками. По состоянию на 31.12.2022 года сумма задолженности - 10435328 руб. 35 коп., с учетом начисления за декабрь 2022 года.

Ревизионная комиссия рекомендует

В 2022 году ТСЖ проводилась борьба с должниками путем уведомления и введения ограничения ресурсоснабжения, и было установлено, что большинство собственников, которые систематически не вносят плату за жилищно-коммунальные услуги, перенесли систему электроснабжения в свою квартиру либо установили дополнительные двери в подъезде. В 2022 году ТСЖ инициировало и удачно разрешило несколько судебных процессов в отношении должников, установивших дополнительные двери.

Так же в 2022 году ТСЖ продолжило работу по выявлению граждан, которые недобросовестно используют коммунальные ресурсы в обход индивидуальном прибором учета, не подают показания по приборам учета, не вносят плату за жилищно-коммунальные услуги.

Сотрудниками ТСЖ, в соответствии с пунктом 82 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» проводились проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия; проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители). Также в 2022 году была организована проверка счетчиков, а также производилась установка антимагнитных лент. Следует и дальше проводить подобные проверки, а также необходимо провести работу по выявлению злостных неплательщиков, провести уведомление должников с последующим ограничением ресурсоснабжения.

Ревизионная комиссия рекомендует в дальнейшем осуществлять контроль за оформлением, ведением дел и судебных приказов в судах общей и специальной юрисдикции. Принимать активное участие в работе по исполнительным документам, связанной с обращением взыскания на имущество должников.

Проверка исполнения сметы расходов

на содержание и текущий ремонт жилого фонда за 2022 год

Протоколом общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег» от 15 марта 2022 года утверждена смета на содержание и текущий ремонт жилого фонда и установлен тариф в размере 22 руб. 63 коп. с 1 кв.м. На основании указанного Протокола, ТСЖ

выставляет к оплате за содержание и текущий ремонт жилого фонда 22 руб. 63 коп. к оплате собственникам. Ниже приведена утвержденная смета.

1	Фонд заработной платы	4929000
2	Резерв отпусков	410750
3	Отчисления в фонды 30,02%	1538558
4	Содержание котельной, обслуживание ОДИ	2208910
5	Противопожарные мероприятия	10000
6	Дезинсекция	60000
7	Программное обеспечение	70000
8	Сигнализация (охранная кнопка)	26400
9	охрана труда и техника безопасности	40000
10	аренда офиса ТСЖ Солнечный берег	180000
11	аренда транспортных средств ГСМ	69000
12	договор ВДГО	10000
13	содержание въездных ворот	60000
14	обслуживание Техлифтсервис	1058400
15	освидетельствование лифтов	95000
16	страхование лифтов	12000
17	почтовые расходы	30000
18	канцелярские расходы	65000
19	услуги банка	100000
20	сотовая связь	18000
21	материалы и хозяйственные инвентарь на тех обслуживание и санитарное содержание жилого фонда	50000
22	обслуживание, уход и благ-во общедомовой территории	161477
23	вывоз снега	188499
	Содержание жилого фонда	11390994 руб. 34 коп. за год
24	текущий ремонт общедомового имущества МКД	1100000
25	Материалы и оборудование по текущему ремонту МКД	50000
26	Устранение аварийных ситуаций	250000

27	Текущий ремонт котельной подготовка к отопительному сезону	223306,73
	Текущий ремонт	1623307 руб. 00 коп. за год

За период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года в рамках текущего ремонта были осуществлены следующие работы и приобретены материалы:

Сварочные работы стояков ХВС и ГВС – на сумму 42680,18 руб. в т.ч.:

Наименование работ	стояк	улица	№ дома	№ кв.	Сумма	Итого налоги	Всего
Сварочные работы на общедомовом стояке	ХВС	Кондакова	48А	82			
Сварочные работы на общедомовом стояке	ГВС	Кондакова	48А	14	4 140,00	1 121,94	5 261,94
Сварочные работы на общедомовом стояке	ГВС	Кондакова	48Б	8			
Сварочные работы на общедомовом стояке	ХВС	Кондакова	48А	65	1 380,00	373,98	1 753,98
Сварочные работы на общедомовом стояке в подвале 2 подъезда	ГВС	Пролетарская	1		3 220,00	872,62	4 092,62
Сварочные работы сварка резьбы на общедомовом стояке в подвале	ГВС	Кондакова	48Б		1 380,00	373,98	1 753,98
Сварочные работы в подвале тепlopункта, сварка резьбы на теплообменниках					3 450,00	934,95	4 384,95
Сварочные работы на теплообменнике № 2					1 380,00	373,98	1 753,98
Сварочные работы в ванной комнате на общедомовом стояке		Кондакова	48	36	2 070,00	560,97	2 630,97
Сварочные работы в подвале	ГВС	Кондакова	48А		1 380,00	373,98	1 753,98
Сварочные работы в колодце насосной, демонтаж старой площадки, сварка новой					13 800,00	3739,8	17 539,80
Сварочные работы на полотенцесушителе		Пролетарская	1	9	1 380,00	373,98	1 753,98
					33 580,00	9 100,18	42 680,18

Очистка лавочек от грязи и старой краски, покраска лавочек и изготовление 5 лавочек на придомовой территории – 14 616,50 руб

Наименование работ	Дом	Сумма	Итого налоги	Всего
--------------------	-----	-------	--------------	-------

замена и ремонт лавочек на придомовой территории, в количестве 5 штук	д.48, д.48А, д.48Б, П д.1	11 500,00	3 116,50	14 616,50
---	------------------------------------	-----------	----------	-----------

Техническое переоснащение компьютеров и оргтехники – 11 756,75 руб.

Наименование работ	Сумма	Итого налоги	Всего
установка 3-х ноутбуков, 2 из которых с железом, установка железа и программ на ПК, обслуживание проводов	5 800,00	1571,8	7 371,80
Консультирование по вопросам переустановки базы	3 450,00	934,95	4 384,95
	9 250,00	2 506,75	11 756,75

Замена пришедших в негодность металлических стояков на полипропиленовые-
96 430,77 рублей

Наименование работ	стояк	улица	№ дома	№ кв.	Сумма	Итого налоги	Всего
Замена металлических стояков ГВС и ХВС на полипропиленовые трубы	ХВС и ГВС	Кондакова	48А	121			
		Кондакова	48А	126			
		Кондакова	48А	131			
		Кондакова	48А	136			
		Кондакова	48А	141			
		Кондакова	48А	146	57 470,00	15 574,37	73 044,37
		Кондакова	48А	151			
		Кондакова	48А	156			
		Кондакова	48А	161			
		Кондакова	48А	166			
Замена стояков в ванной комнате	ГВС, ХВС	Пролетарская	1	75, 79, 83	18 400,00	4986,4	23 386,40
					75870,00	20560,77	96430,77

Услуги по дезинсекции всех домов – 102 315,50 руб.

Наименование работ	Сумма	Итого налоги	Всего
Дезинсекция дома 48	17 118,76	4 639,18	21 757,94
Дезинсекция дома 48 А	15 760,37	4 271,06	20 031,43
Дезинсекция дома 48 Б	13 265,98	3 595,08	16 861,06
Дезинсекция дома 52	14 813,32	4 014,41	18 827,73
Дезинсекция д.1,ул.Пролетарская	19 541,57	5 295,77	24 837,34
	80 500,00	21 815,50	102 315,50

Очистка от снега и наледи крыш домов – 14 616,50 руб.

Наименование работ	Сумма	Итого налоги	Всего
очистка снега и наледи с крыши с дома 48,улица Кондакова	2 300,00	623,3	2 923,30

очистка снега и наледи с крыши с дома 48 А, улица Кондакова	2 300,00	623,3	2 923,30
очистка снега и наледи с крыши с дома 48 Б, улица Кондакова	2 300,00	623,3	2 923,30
очистка снега и наледи с крыши с дома 52, улица Кондакова	2 300,00	623,3	2 923,30
очистка снега и наледи с крыши с дома 1, улица Пролетарская	2 300,00	623,3	2 923,30
	11 500,00	3 116,50	14 616,50

Ремонт отмостки вдоль домов- 7 308,25 рублей

Наименование работ	Улица	Дом	Сумма	Итого налоги	Всего
Ремонт отмосток вдоль домов	Кондакова , Пролетарская	д.48, д.48А, д.48Б, д.52, д.1	5 750,00	1 558,25	7 308,25

Услуги по установке почтовых ящиков в домах 48 и 48А- 11 693,20 рублей

Наименование работ	Улица	Дом	Сумма	Итого налоги	Всего
установка почтовых ящиков	Кондакова	48А	4 600,00	1 246,60	5 846,60
Установка почтовых ящиков	Кондакова	48	4 600,00	1 246,60	5 846,60
			9 200,00	2 493,20	11 693,20

Услуги по укреплению каркаса по котельной и укладка кровли по домам 48Б и 1- 181181,05 руб.

Наименование работ	Улица	Дом	Сумма	Итого налоги	Всего
Демонтаж бетонного покрытия, Обработка участка праймером, Установка отлива, Нанесение жидкой резины, Укладка кровли, Спуск отходов и строительного мусора	Кондакова	48Б	18 400,00	4 986,40	23 386,40
Демонтаж бетонного покрытия, сварка каркаса по котельной, обшивка низов сталью, обработка праймером, укладка кровли, крепление профиля и парапета, проклейка швов, нанесение жидкой резины, вывоз мусора	Пролетарская	1	124 150,00	33 644,65	157 794,65
			142 550,00	38 631,05	181 181,05

Услуги по установке информационных табличек- 1461,65 рублей

Наименование работ	Улица	Дом	Сумма	Итого налоги	Всего
Установка информационных табличек	Кондакова	д.48, д.48А, д.48Б, д. 52	1 150,00	311,65	1 461,65

Услуги по очистке канализационных насосов- 2 923,30 рублей

Наименование работ	Улица	Дом	Сумма	Итого налоги	Всего
--------------------	-------	-----	-------	-----------------	-------

очистительные работы канализационного насоса	Кондакова Пролетарская	д.48, д.48А, д.48Б, П д.1	2 300,00	623,30	2 923,30
---	---------------------------	------------------------------	----------	--------	----------

Собственниками принято решение на общем голосовании о ремонте дороги за счёт поступивших денежных средств от собственников помещений. ТСЖ «Солнечный берег» заключен договор с АО АВТОГРЕЙД на сумму 997 879,20 руб. на выполнение подрядных работ по ремонту дорожного покрытия проезжей части во дворе дома 1 по ул. Пролетарской. Работы по Договору выполнены в полном объеме на общую сумму 997 879 руб. 20 коп.

Собственниками принято решение о капитальном ремонте домов за счет поступивших средств от собственников помещений со счетов капремонта, был произведен капитальный ремонт домов.

Капитальный ремонт дома 48- 4 600 000,00 рублей

Капитальный ремонт дома 48А- 4 600 000,00 рублей

Капитальный ремонт дома 48Б- 4 000 000,00 рублей

Капитальный ремонт дома 52- 3 700 000,00 рублей

Консультационные услуги программы 1-С 8.3 Айлант Управление ЖКХ ООО «Айлант»-4700,00 руб.

ООО «Базис»-32727,50 руб.

Покупка ежегодного обновления комплекта поддержки "1С: Предприятие- 28080,00 руб.

Приобретение бумаги – 21013,35 руб.

Приобретение канцтоваров ООО «Белфорт» - 5 174,25 руб.

Приобретение бытовой химии и инвентаря и придворовой территории для уборки подъездов ООО «Белфорт»-14 705,66 руб.

КАНЦТОВАРЫ	Сумма
Батарея пальчиковая/AA (R6, LR6,HR6)/Eleven/1,5V/алкалиновая/2шт	68,40
Блок для заметок/90мм*90мм/цветной +белый	145,35
Бумага А4	3 244,50
Бумага туалетная/1-слойн./Набережные Челны/серая/53м*9,2см	260,00
Бумага/Светокопи/А4/80г/м2/500л/классС/CIE 146%	17 768,85
Календарь квартальный 2022г./1-блочный. на 1 гребне/470мм*320мм/Hatber/"Милан"/соло-люкс/цв. блок/с	78,00
Клейкая лента канцелярская/15мм*33м/Hatber/прозрачная	85,50
Клейкая лента/50мм*66м/38мкм/Universal/прозрачная	320,00
Ластик	90,00
Папка файл	820,80
Папка-файл/30мкм/А4+/Бюрократ/"Премиум"/глянцевый/с перфорацией/100шт	216,60
Ручка шар.	59,85
Ручка/обычная, шарик./Erich Krause/"Classic Stick&Grip"/R-301/цвет чернил синий/толщина линии 0,5мм/	256,50
Салфетки/универсальные/Antella/"Ритм"/30см*30см/вискоза/3шт	93,00
Скобы/№10/Clipstudio/1000шт/оцинкованные/серебристые	120,00

Скоросшиватель пластик	218,50
Скрепки	52,25
точилка с контейнером	199,50
электрогирлянда	2 090,00
Итого	26187,60
ХИМИЯ	
Белизна/"Волгоград"/1л	1 576,96
мешки для мусора 60л	620,00
Мешки для мусора/120л/107,5см*68см/OptiLine/ПНД/18мкм/синие/10шт/рул	380,00
Мешки для мусора/60л/60см*70см/Кенпак/"Кенго"/ПНД/14мкм/черный/20шт/рул	594,00
Мешки для мусора/60л/72см*58см/OptiLine/ПНД/12мкм/сиреневые/10шт/рул/с завязками	63,00
Мыло туалетное	228,00
Мыло туалетное/Ароматное/"Банное"/100г/вобертке	183,60
Перчатки/OptiLine/"Премиум"/латекс/оранжевые/с хлопковымнапылением/прочные/размер L	1 500,00
Перчатки/ЛидерТекс/хлопок/с ПВХнанесением точка/5 нитей/7,5 классвязки/размер универсальные/белые	1 754,00
Пломба/упаковка/свинец/1кг/10 мм	1 780,00
Полотенцбумажное/1-слойн./Новинка/серое/15м/свтулкой/перфорация есть	381,80
Полотенцбумажное/2-слойн./Лилия/белое/11м/19см*25см/44л/2шт/с втулкой/стиснением/перфорация есть	222,30
Полотнохолсто-прошивное/50м*150см/хлопок	3 350,00
провода для опломбирования	2 072,00
Итого	14 705,66
ВСЕГО:	40 893,26

Услуги по заправке картриджей -17 250,00 рублей ИП Ахмедшин

Покупка картриджа- 1 500,00 рублей

картридж для CANON	1 500,00
Услуги по заправке картриджей	17 250,00
Итого:	18 750,00

Покупка светильников и электротехнической номенклатуры по текущему ремонту ИП Ахрамеев-90 913,50 рублей

Ахрамеев Алексей Анатольевич (ИП)	90 913,50
аккумулятор SF-1207	1 123,50
Акт.выкл. 1Р С 25А ВА47-29 ЭКФ	270,00
Вилка версаль	111,50
выключатель 1 кл. СП белый КВАРТА	286,00
выключатель авт. 3Р С 100А ЭКФ	2 415,50
детектор освещенности ФР601 IP44	1 028,50
Изолента Saf 19/20 мм синий.	87,50
Изолента ПВХ 19мм (20)	350,00
Кабель ВВГ 2*1.5	4 390,00

Кабель ВВГ 3*1.5	1 200,00
Кабель-канал 15*10 белый	105,00
Клеши токоизм. Expert 266C	1 974,50
Колодка 3 гнезда с/з армлен	470,00
Контактор КМИ -22510 25А 220В ИЭК	1 127,50
Лампа 60 Вт Е-27	3 700,00
Лампа LED 50W E27/E40	651,00
Лампа LED A65	332,00
Лампа ДРВ 250W E40 BELLIGNT	1 593,00
Лампа ДРВ 250W E40 PHILIPS	5 797,00
Лампа люмин. DULUX 9W/840 G 23	750,00
Лампа накал. 60Вт E27	8 150,00
Лампа энергосберегающая КЛЛ11 W 840 G 23 NAVIGATOR	1 050,00
Лампа энергосберегающая КЛЛ11 W 840 G 23 Philips	1 050,00
Лампа энергосберегающая КЛЛ9W 840 G 23 Philips	6 328,50
ПВС 3*1,5 (м) ГОСТ	1 050,00
Провод ПВС 2*1,5	970,00
Провод ШВВП-2*0,75	355,00
Прожектор LED 50W 6500	3 715,00
Прожектор LED 70W6500 GAUSS	3 175,00
Прожектор LED ДО-100ВТ 6400К	3 600,00
Розетка 2м ОП з/к ОКТАВА	165,00
Светильник LED ДБП 12W IP65	2 522,00
Светильник LED ДБП 7W 4000 IP65	2 654,00
Светильник LED ДБП 7W 4000 IP65 датчик круг	791,00
Светильник LED ДБП 7W 4000 IP65 круг ОНЛАЙТ 685	425,50
Светильник LED ДБП 7W 4000 IP65 оптик акк	10 875,00
Светильник LED ДКУ 100W 6500	3 571,50
Светильник LED ДКУ 50W 5000	10 808,00
Труба гофра d16 (100м)	187,50
Фотореле SEN 26 FERON	385,50
Хомут 3,6 х200	147,50
ШВВП 2*0,5	1 175,00

Транспортные услуги по вывозу снега ИП Вигор и Полянская- 104 000,00 рублей
Услуги по уборке снега ИП Иванов- 75 100,00 рублей

Покупка профилированной трубы ИП Винтер -6 600,00 рублей

Покупка материалов для текущего ремонта ООО «Волжский берег» -176 911 рублей

американка 1 прямая	654,00
американка 1/2 прямая	1 880,00
анкер болт 16*110	268,00
Бикрост ТКП 10*1м	25 708,00
Бикрост ТКП 15*1м	14 680,00
болт с ш/г полная резьба 933 6*80	420,00

Бур 6-160	280,00
Быстроразъем Concorde гайка 1/4HP	660,00
Битик	446,00
Ветро строительное пластмассовое 20л.	344,00
Гайка М6	654,00
Гайка шестигранная	288,00
Горелка	1 939,00
Диск отрезной м-125	399,00
Доводчик	7 801,00
Доводчик LY5 морозостойкий дверной 150 кг	8 376,00
Дрель шуруповерт ДА-50Л2-18а РЕСАНТА	6 690,00
Дюбель	322,00
Заглушка 1	55,00
Заглушка 3/4	1 680,00
Защелка 4,0*12	160,00
Защелочник двухпозиционный	891,00
Замок навесной	85,00
Замок навесной 40мм всепогодный	156,00
Замок навесной 60мм	245,00
Замок навесной ной	230,00
Защелка	670,00
Касть	540,00
Касть Малковица 40*150	1 172,00
Клей	882,00
Клей тайбонд многоцелевой	435,00
Краска в/д фасадная	2 654,00
Краска фасадная 14 кг	15 554,00
Круг отрезной 125*1,2*22,2	2 262,00
Круг отрезной 125мм	438,00
Круг отрезной 180x1,6	306,00
Круг отрезной 180x2,5x22 металл	360,00
Лезвия 25 мм	586,00
Леска	632,00
Леска 4 мм	930,00
Леска КАМ 3мм звезда	680,00
Лопата для снега	1 152,00
Лопата штыковая	290,00
Масло 2-х тактное	872,00
Мастика битумная 18 кг	7 038,00
Мастика битумная 5 кг	711,00
Мастика битумно-резиновая Кровля 18кг	2 188,00
Метла веерная	156,00
Мешки п/п 50 кг	5 450,00
Муфта 32x40	96,00
Муфта комб штуцер 32*3/4	130,00
Муфта комб. гайка 1*32	500,00
Муфта комб. разъемная 40*1 1/4	330,00
Муфта комб. штуцер 25*3/4	206,00
Муфта комб. штуцер 40*1 1/4	850,00
Муфта соединительная 40	310,00
Набор сверл по металлу	269,00
Нипель 1/2	99,00
Нить д/гермет.резьбы 50м	2 336,00
Обвод 20	195,00

патрубок 1/2 внутр резьба	1 279,00
патрубок 1/4 внутр резьба	3 080,00
перчатки	504,00
перчатки маслостойкие	412,00
Перчатки спецназ XXL	430,00
Перчатки х/б двойной латексный облив	320,00
пильно для эл/ножовки 1,4 мм, 80 мм по металлу S522EF	2 295,00
Пеймер битумный AquaMast 18п/16 кг	7 552,00
прокладка	140,00
прокладка 1 1/4 межсекционная резина	120,00
Профиль направляющий ПН 28*2/7*0,45	3 160,00
редуктор для бензотриммера	1 390,00
ролик 100 мм велюр	360,00
Ручка	152,00
Саморез 4,2*16 (1000 шт.)	225,00
саморез 4,2*19 сверло	675,00
саморез 4,2*64 01уп./278шт)	525,00
саморез кровельный 5,5*32 цинк по металлу	80,00
саморез угол черный 3,5*11	225,00
саморез черный	525,00
сверло по металлу	120,00
сверло фреза 4,0*75 мм универсальное Практика	94,00
Смазка WD-40 200мл проникающая	508,00
Техноплекс плита пенополистирольная	2 568,00
Тройник 32	80,00
Тройник 40	58,00
труба 32 PN 20арм. фиброволокно	3 100,00
труба 40 25 армир.алюмин	3 080,00
Уайт-спирит 5 л	469,00
утельник 25*90	479,00
утельник 32*90	138,00
футорка 1 1/4*1	398,00
хомут	2 356,00
хомут 1 14*70 ремонтный	1 740,00
хомут 1 с саморезом	342,00
хомут 100*120	1 098,00
хомут 20*32	432,00
хомут 25*40	222,00
Хомут 44-49	270,00
хомут обжимной	675,00
цемент М 500 50кг	405,00
Цемент М-500, 50кг,	405,00
черенок для швабры	297,00
шайба плоская увеличенная М6	197,00
Шайба плоская DIN125 М 8	240,00
Шайба плоская М6	76,00
швабра	94,00
Шпагат полипропилен	110,00
Штуцер	340,00
Шуруп	490,00
щетка для пола	165,00

Эмаль ПФ 115 бирюзовая 2,7 кг	1 642,00
Эмаль ПФ 115 син 2,7 кг	2 770,00
Эмаль ПФ-115 2,7 кг желт,	1 414,00
Итого:	176 911,00

Оплата за текущий ремонт дороги ООО ВоТТстрой ООО- 1167 000,00 рублей (оплата рассрочки по ремонту дороги вдоль дома 48Б по ул.Кондакова).

Услуги связи ООО Вымпелком -37810,34

Услуги связи по котельным -11 555,00

Услуги изготовления паспортов на корректор, на СГ-ЭА, услуги поверки счетчиков газа, услуги поверки счетчиков корректора ГАЗПРИБОР-Сервис ООО- 52 092,00 рублей

Услуги поверки сигнализаторов загазованности по котельным Гречко Любовь Сергеевна ИП- 8 000,00рублей

Материалы для текущего ремонта по сантехнике ИП Бирюков-52 838,46 рублей

Бирюков Вячеслав Олегович ИП	52 838,46
заглушка 3/4	384,00
заглушка в трубу 1/2	200,00
заглушка на трубу 1/2	600,00
Колено 45*20	163,70
колено 45*40	79,80
Колено 90*20	193,00
колено 90*25	35,94
Колено 90*40	702,72
кран шаровый на 32	2 190,00
Муфта перех 40*32	220,20
муфта 20х1/2	545,36
муфта 25	34,48
Муфта 40	542,00
муфта комб в.р. 25*3/4	615,52
муфта комб н.р. 32*1	274,40
Муфта комб. в.р. под ключ 40*5/4"	1 217,30
Муфта комб. н.р. 20*1/2"	1 845,80
Муфта комб. н.р. под ключ 40*5/4"	459,10
муфта комб. штуцер 25*3/4	2 158,00
муфта разъемная 25*3/4	220,70
муфта разъемная н.р. 40*5/4	1 931,04
Муфта соединительная 20	118,00
ножницы	2 273,26
Скобы/№10/Clipstudio/1000шт/оцинкованные/серебристые	271,00
соединение Gebo 3/4	1 014,00
Тройник переходной 25*20*25	16,14
Тройник переходной 40*20*40	285,36
Тройник переходной 40*25*40	1 141,80
тройник переходный 40*20*40	965,80
труба 25 PN 25 арм алюмин	359,80
труба 25х25х15	239,68
труба 40 25 армир.алюмин	3 962,20
труба 40PN 25 армир. алюмин.	4 529,00
Труба PN20 40*6,7	9 752,80
Труба SDR 7,4 Optimum PN20/20*2,8	682,20

Труба SDR 7,4 Optimum PN20/25*3,5	998,20
Труба SDR 7,4 Optimum PN20/40*5,6	10 117,60
труба SDR7.4 Optimum PN20/25*3.5	798,56
хомут	700,00

Услуги по поверке измерительных приборов по котельным ООО «ГазприборСервис»- 52 092,00 рублей

Покупка приборов учета по котельным ООО Группа комплектации Саратов -23 379,00 рублей

измеритель-регулятор микропроцессорный 2ТРМ1-Н.У.РР	4 500,00
Сигнализатор загазованности	8 800,00
сигнализатор по СВ	9 050,00
термоэлектрический преобразователь дТС035-50м В3-60	1 029,00
Итого:	23 379,00

Услуги по продлению ключа по кассовому аппарату ООО Дримкас-2 500,00 рублей

Покупка комплектующих для оргтехники ДНС Ритейл ООО- 4 950,00 рублей

Ситилинк ООО - 40488,00 рублей

Аварийное устранение засоров ООО ИТС и ИП Одинокоев-76 600,00 рублей

Материал для изготовления лавочек Карпина Валентина Викторовна ИП-3510,54 рублей

Обработка котельных стопржавином Новохим Саратов ООО-3 000,00 рублей

Покупка горелок 4 штуки в ЛААРС СИ ЭС ООО -60 000,00 рублей

Страхование лифтов (ежегодное) ООО "Зетта Страхование"-6 100,00 рублей

за техническое обслуживание системы пожарной сигнализации пожсервис-19 500,00 рублей

Периодическая подготовка работников обслужив. паровые и водогрейные котлы- 7 920,00 рублей Промэнергобезопасность

ООО Насос –Сервис куплен циркуляционный насос на ул Пролетарская д 1- 39 360,00 руб.

ООО "Монтаж-Сервис-Саратов" изготовление ключей и их программирование- 4 550,00 руб.

За техобслуживание внутридомового газового оборудования- 10 000, 00 СервисПоволжье

За торцевое уплотнение для насоса СТВ- 29 160,00 рублей

За права пользования WEB-система Тензор- 4 100,00 рублей

Закупка воды для офиса РИФ – 2 040,00 рублей

Работа по текущему ремонту подъездов ул. Кондакова 48 и ул.Кондакова 48А

Оплата по Договору подряда за выполнение ремонтных работ– 418 000,00руб.

Лифтовое обрамление – 63 200,00 руб. ИП Лашковский

Почтовые абонентские ящики 48 А– 85 490,00 рублей

48 - 95 921,00 рублей

Почтовые номерки -3 861,00 Пестеров Дмитрий Васильевич

За изделия из неоцинкованной стали Элит -20 187,56 рублей

Доставка материалов – 17 054,00 рублей ООО Деловые линии

Материалы для ремонта -559 057,20 рублей

Закупка материалов для ремонта в подъездах: ИП Лукьянов и Сатурн Самара

Товар	Ед.изм.	Количество	Сумма
640-018 Диск алмазный турбированный ПРАКТИКА "Супер тонкий" 125 x 22 мм т	шт	2	2 580,00

770-050 Кисть плоская "PROFI универсальная" 50х15мм, свег. смеш. щетина, пл	м3	4	300,00
Грунтовка бетонконтакт Ceresit CT-19/15 кг	шт	2	3 218,00
Грунтовка глубокого проникновения DANOGIPS GRUNT, 10кг	м3	3	2 049,00
Затирка для швов Ceresit CE-33 Super/2 кг серебристо-серый	шт	8	1 864,00
Затирка для швов Ceresit CE-33 Super/2 кг серый	м3	1	212,00
Клей Волма-Монтаж 30кг	шт	4	1 844,00
Клей д/плитки Волма Керамик плюс 25кг	шт	25	8 325,00
Краска акриловая фасадная (13.0 кг) FARBITEX	шт	8	12 216,00
Лента малярная 48мм х 50 м.	шт	20	2 700,00
Перчатки х/б 13 кл. с двойным латекс. покрытием	шт	15	465,00
Растворитель 646 (4,5 л) ПЭТ FARBITEX	м3	1	687,00
Уголок оцинков. перфорированный	шт	45	3 060,00
Шпатлевка Волма-Финиш 20кг	м3	10	5 310,00
Шпатлевка Волма-Шов 20кг	м3	4	1 792,00
Штукатурка декор ШТЗ короед Б2мм BERGhome, 25кг	шт	20	9 440,00
Эмаль акриловая для радиаторов белый (1кг) OLECOLOR	м3	4	1 348,00
31126 Кисть флейцевая Стандарт 3 (12/240)	шт	8	520,00
31541 Валик Н10 180мм полиамид (1шт) (160)	шт	6	570,00
35174 Шпатель фасадный 100мм нержавеющей МАСТЕР (12)	шт	6	390,00
35175 Шпатель фасадный 150мм нержавеющей МАСТЕР (12)	шт	6	540,00
DALI очиститель фасадов 5л	шт	1	500,00
SQ0408-0506 Кабель-канал 25х25 (60 м) белый народный	шт	20	2 020,00
SQ0408-0510 Кабель-канал 40х40 (24 м) белый народный	шт	50	8 830,00
Клей д/плитки Волма Керамик плюс 25кг	шт	10	4 330,00
Мешок полипропилен. строительный (новый зеленый)	шт	30	420,00
Паста универс. желтая 0.1л	шт	2	128,00
Перчатки х/б 13 кл. с двойным латекс. покрытием	шт	10	310,00
640-018 Диск алмазный турбированный ПРАКТИКА "Супер тонкий" 125 х 22 мм т	шт	1	1 290,00
Грунтовка бетонконтакт Ceresit CT-19/15 кг	шт	6	10 153,98
Затирка для швов Ceresit CE-33 Super/2 кг серебристо-серый	шт	20	4 660,00
клей плиточный ПК10, 25 кг	шт	80	25 920,00
Лента малярная 48мм х 50 м.	шт	20	2 700,00
Перчатки х/б 13 кл. с двойным латекс. покрытием	шт	30	930,00
Проникающая грунтовка Ceresit CT-17/10л	шт	6	6 013,98
SQ0408-0506 Кабель-канал 25х25 (60 м) белый народный	шт	25	2 125,00
SQ0408-0510 Кабель-канал 40х40 (24 м) белый народный	шт	30	4 650,00
Клей плиточный ПК10 BERGhome, 25кг	шт	30	8 970,00

Краска акриловая фасадная (13.0 кг) FARBITEX	шт	10	15 250,00
Паста универс. желтая 0.1л	шт	4	256,00
Перчатки х/б 13 кл. с двойным латекс. покрытием	шт	20	620,00
Уголок оцинков. перфорированный	шт	5	2 500,00
Штукатурка декор ШТЗ короед Б2мм BERGhome, 25кг	шт	20	9 440,00
Уайт-спирит (4.5 л) FARBITEX	шт	1	688,00
БЕРЕЗАКЕРАМИКА напольная 500 500 бежевый	шт	980	114 895,20
БЕРЕЗАКЕРАМИКА керамогранит 500 500 бежевый	шт	324	71 480,88
пуфас эмаль ПФ 115	шт	5	2 330,40
состав защитный Сделай пол беж.	шт	3	18 267,12
БЕРЕЗАКЕРАМИКА напольная 500 500 бежевый	шт	980	94 374,00
БЕРЕЗАКЕРАМИКА керамогранит 500 500 бежевый	шт	220	48 417,60
состав защитный Сделай пол беж.	шт	4	24 107,52
состав защитный Сделай пол беж.	шт	1	6 026,88
состав защитный Сделай пол беж.	шт	1,000	6 026,88
пуфас эмаль ПФ 115	шт	2,000	932,16
Итого:			558 993,60

Доставка песка для летних песочниц – 2 500,00 руб.

Песок речной – 4314,00

За техническое обслуживание ворот Акбис -72 000,00 рублей

Услуги по аккаунту sbe64ru. Фулплейс-1 100,00 рублей

Охранные услуги Орион ООО-26 000,00 рублей

За услуги тех.осмотра газопроводов и ГРПШ г/газораспределение- 16 433,36 рублей

Аренда офиса – 180 000,00 рублей

Расчетно кассовое обслуживание в банке- 23 765,75 ПСБ+ ЭКБ- 49 590,00 рублей

Приобретение препаратов для дезинсекции – 8 969,00 рублей Трион

Оплата за проведение судебной экспертизы- 10 000,00 ФЭСО

Покупка информационной таблички – 1 450,00 рублей Волга принт

Услуги по изготовлению -620,00 волга принт

За фанеру половую Левин – 18 510,00 рублей

Обучение сотрудников ЦЕНТР ПРОГРЕСС И К ООО-10 450,00 рублей

За монтаж и подключение системы контроля доступом (СБ) по адресам г.Энгельс, ул Кондакова, дома 48А, 48Б, 52-203 000,00 рублей Цифрал

За проведение оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС «Безопасность лифтов»- 92 400,00 рублей Эксперт Сервис ИТЦ ООО

Покупка энергетического оборудования и запчастей ЭНЕРГОМАШКОМПЛЕКТ- 36 113,00 рублей

ЭНЕРГОМАШКОМПЛЕКТ	36 113,00
DIN рейка оцинкованная 125см IEK	117,00
выключатель автоматический	378,00
Зажим наборный ЗНИ-4мм2	482,00
затвор обратный 19ч2 бр-50	2 760,00
затвор поворотный дисковый Ду-50	3 336,00
измеритель-регулятор микропроцессорный 2ТРМ1-Н.У.РР	8 768,00

Кабель КММ 4*0,35	5 139,00
клапан 19ч21-6р-50	1 380,00
кнопка АРВВ-22N Пуск-Стоп	752,00
контактор КМИ-23210 32А 220В	1 356,00
Лампа AD-22DS	564,00
наконечник-гильза с изливов. фланцем	461,00
переключатель ALCLR-22	236,00
провод ПУГВ 1*0,5 белый	180,00
Провод ПуГВ 2,5 белый	250,00
Разъем РРМ 78/4	212,00
Реле РЕК 78/4	410,00
Реле РТИ-1314 электротепловое	1 596,00
сгон 15 мм	820,00
Сгон 20мм оц.	1 040,00
Сгон 25мм оц.	890,00
Таймер ТЭ15 цифровой	1 846,00
Щит монтажный ЩМП металлич.	3 140,00

Обслуживание «Техлифтсервис» - 1 058 400,00 руб.

Покупка МБП	1 089,00
веник	130,00
Галоши	800,00
Гель чист. САРМА антибакт	119,99
губка полиэтиленовая	39,01
	19 031,99
USB-разветвитель	850,00
Батарейка ААА	496,96
Биогрунт ЖИВОЙ ГРУНТ Цветочный	89,00
Бумага туалетная/1-слойн./Набережные Челны/серая/53м*9,2см	805,20
бур SDS-plus Практика по бетону	605,00
веник	306,00
веник жесткий М862(пластик)	227,00
Гель для душа фруктовый	34,99
Грунт "Сам себе агроном" Цветочный 50л	1 895,00
Губки хозяйственные для посуды 13шт	117,50
Жидкое мыло	276,51
закладки самокл. цв.	72,90
Кабель для заряди	199,00
клей-карандаш	29,60
клейкая лента 50мм	209,52
ключ двухсторонний	200,00
Кольцо 140-150-46	110,00
корректор	38,70
лента упаковочная	299,91
Мешки для строит.мусора	199,99
Мыло туалетное	212,60
мышь к ноутбуку	350,00
Набор металлических терок	59,00
Освежитель воздуха	104,40
Пакет майка	10,99
память USB Flash Netac	650,00

перчатки	82,99
Перчатки хозяйственные Суперэластичные	199,98
полотенца бумажное Famili	120,00
Полотенце бумажное	443,41
порошок немолюкс	79,00
растворитель	150,00
Ручка	72,50
Ручка шар.	183,40
Салфетки влажные	228,00
Салфетки/универсальные/Antella/"Ритм"/30см*30см/вискоза/3шт	54,99
Скоросшиватель пластик	234,00
Скрепки	95,98
Ср-во санитарное Sanfor	139,98
средство для мытья посуды	209,99
степлер №10	176,00
Твердотельный накопитель	1 799,00
Телефон сотовый F+ F 197 Dark Blue	690,00
телефон сотовый F+ F197 Black	690,00
Цветы	2 935,00
Чековая лента	999,00
швабра	999,00
	1 570,09
Батарейка AAA	208,99
грабли веерные	348,10
линейка	44,00
Пакет для мусора	292,00
пакеты для мусора	234,01
Папка	84,00
перчатки	129,99
Степлер №24	229,00
	26 414,88
арм16	1 080,00
Барабан триммер	1 300,00
бензин	3 760,00
Газ (л)	630,00
Грунтовка бетонконтакт Ceresit CT-19/15 кг	1 609,00
затирка для швов Ceresit CE -33 серебристо-серый	566,48
Затирка для швов Ceresit SE-33 Super/2кг белый	212,00
камера для колеса	300,00
Клей Волма-Монтаж 30кг	510,00
Крестики для каф. плитки 2,5мм (300)	130,95
паронит	115,00
Перчатки х/б 13кл. с двойным латекс.покрытием	489,45
подшипник	1 390,00
Проникающая грунтовка Ceresit CT-17/10л	919,00
Резинка для бензобака тримера	140,00
резка 15	50,00
резка 35	160,00
сальник	100,00
стартер бензопила	450,00
стекло	882,00

Струйная трубка	3 980,00
труба проф	660,00
труба с раструбом 110/1000	1 900,00
уголок ст. 75*75*6,0	5 031,00
Шпатель резиновый	50,00

Ревизионной комиссией и представителями Правления было проверено фактическое выполнение работ в соответствии с предоставленными актами выполненных работ, в результате проверки установили: Работы, указанные в актах, выполнены в полном объеме, документы оформлены в соответствии с действующим законодательством. Сметы с подрядными организациями согласованы с представителями правления, т.е. стоимость работ одобрена. В отчетном периоде производились работы утвержденные общим собранием и работы, не утвержденные на собрании ТСЖ, но необходимые для эксплуатации домов (работы по заявкам жильцов, предписаниям государственных органов и ресурсоснабжающих организаций).

Заключение Ревизионной комиссии:

Использование средств товарищества носит Целевой характер. Учет расходов, ведется в соответствии с требованием норм действующего законодательства. Расходы отражаются своевременно и в полном объеме. В ходе проверки начисления и выплаты заработной платы нарушений выявлено не было. Заработная плата за проверяемый период начислена и выплачена в полном объеме в соответствии со штатным расписанием. Правильность и своевременность уплаты налоговых платежей с заработной платы подтверждается. В ходе проверки кассовых отчетов, банковских выписок и платежных документов нарушений выявлено не было. Кассовые документы пронумерованы, прошнурованы и заверены печатью и подписью руководителя и бухгалтера. Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретаются материалы для хозяйственных нужд и текущего ремонта дома. Нарушений по оформлению авансовых отчетов выявлено не было.

Законность заключенных договоров и совершенных председателем Правления ТСЖ от имени Товарищества сделок.

Анализ предоставленных договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями показал, что работа с договорами Председателя Правления от имени ТСЖ в пределах компетенции Товарищества соответствует закону. Проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Расчеты производятся безналичным путем, либо наличные расчеты на основании выставленных счетов в пределах сумм, указанных в договоре. В подавляющем большинстве случаев все финансовые документы (включая карточки счетов, договоры, акты приема-передачи и акты приемки выполненных работ, накладные, счета-фактуры и платежные поручения) ведутся точно и четко.

Бухгалтерский, управленческий учет, налогообложение и кадры.

Расчеты с подрядными организациями осуществляются по безналичному расчету и наличному расчету. Нарушений по суммам предельного размера расчета наличными деньгами между юридическими лицами не выявлено.

По товарно-материальным ценностям ведется учет поступления. Учет поступления денежных средств в кассу ведется в соответствии с правилами

получения и учета денежных средств. Документы по сотрудникам ТСЖ: приказы, штатное расписание, ведомости начисленной и выплаченной заработной платы оформлены в установленном порядке. В соответствии с Трудовым кодексом выплаты заработной платы в ТСЖ происходят два раза в месяц, в т.ч. один раз в виде аванса. Выплаты отпускных производятся в соответствии со статьей 136 Трудового кодекса РФ. Заработная плата за отчетный период начислена и выплачена в полном объеме в соответствии со штатным расписанием. Правильность и своевременность уплаты налоговых платежей с заработной платы подтверждается.

Отсутствие в проверяемом периоде сдается в налоговый орган (ИФНС), государственные внебюджетные фонды и органы государственной статистики в срок в соответствии с действующим законодательством. Главным бухгалтером проведена сверка с налоговой инспекцией по факту правильности расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам. На дату проведения сверки задолженность по налогам и сборам отсутствует.

Выводы ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, организационно управленческого учета, а также законность деятельности Правления ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Солнечный берег» в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет (на 25 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один - передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ и хранения в офисе ТСЖ), а один остается у ревизионной комиссии.

Ганцова Светлана Николаевна _____

Волошиновская Марина Юрьевна _____

Председатель Правления ТСЖ «Солнечный берег» _____ Новикова Р.А.

